

Số: 436/2025/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày ..20 tháng ... 5 năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Bà Bùi Nguyệt Tú - ông Lâm Ngọc Huy;
 - UBND thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;
 - UBND phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
 - UBND xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;
 - Công an xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 499 - Tờ bản đồ số: 62, địa chỉ: Xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0181/2022/708-TD-CV ngày ký: 25/04/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Bùi Nguyệt Tú và ông Lâm Ngọc Huy;
- Căn cứ Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm phương án vay vốn, Hợp đồng tín dụng kèm hợp đồng sử dụng thẻ số: 0772/2020/708-CV ngày 19/09/2020 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Bùi Nguyệt Tú;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất) số: 0153/2022/708-TD-BĐ ngày ký 25/04/2022 tại Văn phòng Công chứng Đào Thị Công, tỉnh Bình Dương được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Bùi Nguyệt Tú và ông Lâm Ngọc Huy;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Bùi Nguyệt Tú và ông Lâm Ngọc Huy tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Bùi Nguyệt Tú và ông Lâm Ngọc Huy tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:



- Thửa đất số: 499 Tờ bản đồ số: 62;
- Địa chỉ thửa đất: Xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;
- Diện tích đất thế chấp: 1.132,9 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hằng năm khác;
- Thời hạn sử dụng đất: đến tháng 05/2025;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

▪ Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 816801, vào sổ cấp GCN số CS 06700 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/05/2021, cập nhật biến động ngày 06/04/2022.
- Đứng tên: đứng tên bà Bùi Nguyệt Tú.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Bùi Nguyệt Tú và ông Lâm Ngọc Huy tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất) số: 0153/2022/708-TD-BĐ ngày ký 25/04/2022 tại Văn phòng Công chứng Đào Thị Công, tỉnh Bình Dương được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Bùi Nguyệt Tú và ông Lâm Ngọc Huy thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Bùi Nguyệt Tú và ông Lâm Ngọc Huy tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 23 tháng 06 năm 2025;
- Địa điểm: Thửa đất số: 499 - Tờ bản đồ số: 62, địa chỉ: Xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Bùi Nguyệt Tú và ông Lâm Ngọc Huy, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Bùi Nguyệt Tú và ông Lâm Ngọc Huy có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Ông : Nguyễn Võ Đại, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, điện thoại: 0879.940.724.

Địa chỉ : Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



LÊ QUỐC QUÝ

